

Tájékoztatás a Goldman Sachs International által nyilvánosan kibocsátott értékpapírokról

4-Year Quanto EUR Worst of Autocallable Certificates on Geberit AG, LEG Immobilien SE and Wienerberger AG

(A Geberit AG, a LEG Immobilien SE és a Wienerberger AG részvényei közül a legrosszabbul teljesítő árfolyamához kapcsolt, 4 éves, quanto, EUR-alapú, automatikusan visszahívható certifikátok)

- Visszaváltáskor éves alapon 7,6%-os hozam abban az esetben, ha mind a Geberit AG, mind a LEG Immobilien SE, mind a Wienerberger AG részvényei az évenkénti megfigyelési napon legalább a visszahívási szinten zárnak.
- Lejárat előtti visszaváltás akkor történik, amikor mind a Geberit AG, mind a LEG Immobilien SE, mind a Wienerberger AG részvényei az évenkénti megfigyelési napon legalább a visszahívási szinten zárnak.
- A korábban ki nem fizetett hozam később kifizetésre kerülhet, ha az évenkénti megfigyelési napon mind a Geberit AG, mind a LEG Immobilien SE, mind a Wienerberger AG részvényei legalább a visszahívási szinten zárnak.
- Ha az utolsó megfigyelési napon legalább az egyik részvény a kezdő értéke 100%-a alatt zár, a certifikát a névérték 100%-át fizeti a záró dátum napján.

Rövid összefoglaló

A 4 Year EUR Worst of Autocallable Certificate on Geberit AG, LEG Immobilien SE and Wienerberger AG egy strukturált termék, amelynek futamideje maximum négy év. A strukturált termékek több pénzügyi összetevőből állnak, és befektetési termékként a közvetlen részvény és/vagy kötvénybefektetések alternatíváját kínálhatják.

Ez a certifikát olyan befektetés, amely névértékének megtérülése és a hozamok kifizetése a Geberit AG, a LEG Immobilien SE és a Wienerberger AG részvényei árfolyamának alakulásától függ. Bár a certifikát záró dátuma adott, előfordulhat, hogy hamarabb visszahívják. A futamidő alatt az előre meghatározott visszahívási megfigyelési napokat követően előfordulhat, hogy a certifikát automatikusan visszahívásra kerül, és hogy Ön megkapja a certifikát névértékét. Ebben az esetben a fix éves hozamot is megkapja, a kezdő dátum óta eltelt évek számával szorozva. A certifikát lejáratkori tőkevédelmet kínál.

A certifikát maximális futamideje 4 év, és a befektetőknek évi 7,6%-os hozam lehetőségét kínálja, miközben védelmet nyújt a befektetett tőkére a részvények bármilyen mértékű értékcsökkenése esetén. A hozam előzetesen meghatározott értéke 7,6%.

A hozam kifizetése csak a certifikát visszaváltásakor történik. Ez csak akkor következik be, amikor a Geberit AG, a LEG Immobilien SE és a Wienerberger AG részvényei legalább a visszahívási szinten zárnak valamelyik évenkénti megfigyelési napon. Ha a részvények árfolyama legalább a visszahívási szinten zár egy megfigyelési dátumon, a certifikát a névértéke 100%-át, valamint az éves hozam és az indulás óta eltelt évek számának szorzatát fizeti. Annak ellenére, hogy a termék eredeti futamideje 4 év, lehetséges, hogy a certifikát lejárat előtt visszaváltásra kerül.

Ha az utolsó éves megfigyelési napon legalább az egyik részvény a kezdő értéke 100%-a alatt zár, nem keletkezik veszteség a befektetett tőkéen, azonban a certifikát nem fizet hozamot. Abban az esetben például, ha az egyik részvény a kezdő értéke 45%-a alatt zár, Önt nem éri veszteség.

A hozam kifizetése és a certifikát visszafizetése a Goldman Sachs International abbéli képességétől függ, hogy eleget tud-e tenni a fizetési kötelezettségeinek, és hogy nem állnak fenn rendkívüli piaci körülmények. A rendkívüli piaci körülményekről részletes tájékoztatás a Végleges Feltételekben érhető el.

➤ Részvény kezdőértéke

A részvények kezdeti referenciaárának megállapítása 2023. július 12-én történik, mely megegyezik a részvények ezen a napon megállapított hivatalos záróárfolyamaival. Ezek a megfigyelési dátumok referenciaértékei. Az évenkénti automatikus visszahívási megfigyelési napokat (a továbbiakban megfigyelési dátumok) a jelen ügyféltájékoztató dokumentum „Jellemzők” részében találja.

➤ Megfigyelési dátum

A termékhez évenkénti megfigyelési dátumok kapcsolódnak. Minden megfigyelési dátumon megfigyelik, hogy a részvények árfolyama hogyan alakult a kezdőértékéhez képest. A részvények megfigyelési dátum végén érvényes záró értékei a részvények kezdeti referenciaárával kerülnek összehasonlításra. Ha a részvények közül a rosszabbul teljesítő a megfigyelési dátumon a részvény kezdeti referenciaárához képest legalább a visszahívási szinten, vagy magasabban zár, a certifikát visszafizetése automatikusan megtörténik.

➤ Jegyzés

A certifikátot csak a forgalmazónál és annak alforgalmazójánál lehet jegyezni: MBH Bank Nyrt. és MBH Befektetési Bank Zrt.

➤ Fontos felelősségkizárás

Felhívjuk figyelmét, hogy a certifikátok magyarországi nyilvános forgalomba hozatalára vonatkozó, angol nyelven elkészített Kibocsátási Dokumentum és a Végleges Feltételek összefoglalójának magyar fordítása elérhető az MBH Bank Nyrt., a certifikátok forgalmazójaként eljáró bank honlapján (www.mbhbank.hu), valamint az alforgalmazóként eljáró MBH Befektetési Bank Zrt. honlapján (www.mbhbefektetesibank.hu). Kérjük, hogy befektetési döntése meghozatala előtt figyelmesen olvassa el a jelzett dokumentumokat! A befektetési döntés meghozatala előtt körültekintően mérlegelje befektetése tárgyát, kockázatait és díjait, a befektetésből eredő kezelési díjakat és költségeket, és legyen tisztában a Termékekkel kapcsolatos kockázatokkal. A jelen dokumentum tartalma nem tekinthető befektetési ajánlatnak, javaslatnak, pályázati felhívásnak, befektetési tanácsadásnak vagy adótanácsadásnak, és sem az MBH Bank Nyrt.-vel, sem az MBH Befektetési Bank Zrt.-vel, sem a Kibocsátóval (és a Kezessel) szemben nem lehet semmilyen igényt érvényesíteni ezen dokumentum alapján. Az MBH Bank Nyrt. a Termékek forgalmazójaként jár el, az MBH Befektetési Bank Zrt. pedig a Termékek alforgalmazójaként jár el. A Kibocsátó (és a Kezes, ha van ilyen) teljes hitelkockázatát a befektető viseli, vagyis a Termékekből származó tőke és kamat/hozam fizetésére vonatkozó befektetői követelés csak ezen intézményekkel szemben érvényesíthető, és nem érvényesíthető a forgalmazó MBH Bank Nyrt.-vel vagy az alforgalmazó MBH Befektetési Bank Zrt.-vel szemben. A Goldman Sachs International, illetve a mögöttes részvényeket kibocsátó társaságok fizetéképtelenségére/csődjére a befektetővédelmi, illetve garanciarendszer (OBA, BEVA) hatálya nem terjed ki.

Hozam

A certifikát potenciálisan évente 7,6% hozamot fizet, ha a lejáratkori megfigyelési dátumon mindhárom részvény árfolyama legalább a rá vonatkozó visszahívási szinteknek felel meg. A hozam a névérték után kerül megállapításra.

Ha azonban valamelyik éves megfigyelési napon legalább az egyik részvény a rá vonatkozó automatikus visszahívási szint alatt zár, a certifikát nem kerül visszaváltásra a lejárat előtt, és arra az évre hozam nem kerül kifizetésre.

Visszamenőleges kifizetés

A certifikát bizonyos körülmények teljesülése esetén visszamenőleges kifizetést biztosít, amely lehetővé teszi, hogy a befektetők részére a korábbi évek ki nem fizetett hozamai is kifizetésre kerüljenek. Ez csak akkor történik meg, amikor a részvények legalább a rájuk vonatkozó visszahívási szinteken zártak egy későbbi évenkénti megfigyelési dátumon. Nem történik hozamfizetés, ha egyik megfigyelési dátumon sem zárnak a részvények a megfelelő visszahívási szinten, vagy afelett.

Lejárat előtti visszaváltás (autocall)

A certifikát (maximális) lejáratára négy év, de a lejárat előtti visszaváltásra is lehetőség van, melynek feltétele, hogy az évenkénti megfigyelési dátumon a részvények árfolyama legalább a rájuk vonatkozó visszahívási szinteken legyen. Ebben az esetben a certifikát a lejárat előtt visszaváltásra kerül.

Lejárat előtti visszaváltás esetén a certifikát a hozam értékével növelt teljes névértéket fizeti. Ebben az esetben az előző évek ki nem fizetett hozamai is kifizetésre kerülnek („visszamenőleges kifizetés”).

Az automatikus visszahívási szintek minden éves megfigyelési nap esetében 100%-nak felelnek meg.

Lejáratkori visszaváltás

A lejárat végén a certifikát védelmet nyújt a részvények árfolyamának bármilyen mértékű csökkenése esetén, mivel 100%-os tőkevédelmet biztosít.

A lehetséges hozam és a certifikát visszaváltása a Goldman Sachs International abbéli képességétől függ, hogy eleget tud-e tenni fizetési kötelezettségének, és nem állnak fenn rendkívüli piaci körülmények. A rendkívüli piaci körülményekről részletes tájékoztatás a Végleges Feltételekben érhető el.



Lehetséges forgatókönyvek

- Az alábbi ábra és forgatókönyvek tájékoztató célt szolgálnak, és nem jelzik megbízható módon a jövőbeli eredményeket. A példák célja annak illusztrálása, hogyan történik a certifikát kifizetésének számítása különböző forgatókönyvek esetén a termék élettartama során. A ténylegesen kifizetendő összegek számításának alapját a részvényárak tényleges alakulása képezi.
- Nem vettük figyelembe azokat az esetleges költségeket (és/vagy adókat), amelyek hátrányos hatással lehetnek a megtérülésre. A megtérülés számításának alapját a certifikát kibocsátási ára képezi, és tartalmazza a Goldman Sachs International termék-költségeit. Minden forgatókönyv alapját a névérték 7,6%-ának megfelelő lehetséges hozam képezi. A különböző forgatókönyvek mögött álló számítások előfeltétele, hogy a Goldman Sachs International képes eleget tenni a fizetési kötelezettségének, és hogy nem állnak fenn rendkívüli piaci körülmények. A rendkívüli piaci körülményekről részletes tájékoztatás a Végleges Feltételekben érhető el.

1. MEGFIGYELÉSI DÁTUM

Mindegyik részvény árfolyama legalább a kezdőérték 100%-a?

IGEN

A certifikát lejárat előtti visszaváltása valósul meg, az alábbiak szerinti kifizetéssel:
névérték 100%-a + 7,6% hozam = 107,6%

NEM

A hozam nem kerül kifizetésre, és a certifikát nem kerül visszahívásra

2. MEGFIGYELÉSI DÁTUM

Mindegyik részvény árfolyama legalább a kezdőérték 100%-a?

IGEN

A certifikát lejárat előtti visszaváltása valósul meg, az alábbiak szerinti kifizetéssel:
névérték 100%-a + 2x 7,6% hozam = 115,2%

NEM

A hozam nem kerül kifizetésre, és a certifikát nem kerül visszahívásra

3. MEGFIGYELÉSI DÁTUM

Mindegyik részvény árfolyama legalább a kezdőérték 100%-a?

IGEN

A certifikát lejárat előtti visszaváltása valósul meg, az alábbiak szerinti kifizetéssel:
névérték 100%-a + 3x 7,6% hozam = 122,8%

NEM

A hozam nem kerül kifizetésre, és a certifikát nem kerül visszahívásra

LEJÁRATI DÁTUM

Mindegyik részvény árfolyama legalább a kezdőérték 100%-a?

IGEN

A certifikát lejárat előtti visszaváltása és kifizetése az alábbiak szerint valósul meg:
névérték 100%-a + 4x 7,6% hozam = 130,4%

NEM

A certifikát visszaváltásra kerül, és a **névérték 100%-a** kerül kifizetésre.



Kinek ajánljuk ezt a certifikátot?

A certifikátot olyan befektetőknek ajánljuk, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- Olyan befektetők, akik úgy gondolják, hogy mindhárom részvény árfolyama emelkedhet a következő négy év során.
- Olyan befektetők, akik készek az eszközeiket (vagy azok egy részét) a teljes időtartamra befektetni.
- Olyan befektetők, akiknek nincs szükségük arra, hogy a befektetésükből rendszeres jövedelmet szerezzenek. A certifikát nem fizet osztalékot.
- Olyan befektetők, akik semmilyen mértékű tőkevesztéséget nem hajlandóak elszenvedni a lejáratkor.

A certifikátot olyan befektetőknek nem ajánljuk, akikre a következők jellemzők:

- Olyan befektetők, akik nem készek vállalni a kibocsátó hitelkockázatát.

A certifikátot ugyancsak nem ajánljuk olyan befektetőknek, akikre a következők jellemzők:

- Olyan befektetők, akik arra számítanak, hogy a részvények árfolyama csökkenni fog.
- Olyan befektetők, akik nem készek az eszközeiket (vagy azok egy részét) a teljes időtartamra befektetni.
- Olyan befektetők, akik rendszeres jövedelmet akarnak kapni a befektetésük után.

Kérjük, forduljon a saját tanácsadójához annak megállapítása céljából, hogy a certifikát az Ön számára megfelelő-e.

➤ Mik a certifikát előnyei és hátrányai?

IGEN

A certifikát előnyei ...

- ✓ A certifikát potenciálisan évente 7,6%-os hozamot kínál.
- ✓ Lehetőség a korábbi években ki nem fizetett hozamok kifizetésére, ha egy következő évenkénti megfigyelési dátumon mindhárom részvény legalább a rájuk vonatkozó visszahívási szinteken zár.
- ✓ A certifikát védelmet nyújt a részvények árfolyamának csökkenése esetén, mivel 100%-os lejáratkori tőkevédelmet biztosít.

NEM

A certifikát hátrányai ...

- ✓ A maximális hozam évi 7,6%.
- ✓ A certifikát nem fizet osztalékot.
- ✓ Lehetséges, hogy nem kerül sor hozamkifizetésre. A certifikátba történő befektetéssel a Goldman Sachs International hitelkockázatát Ön viseli.





Forgalomképesség és értéknövekedés

> FORGALOMKÉPESSÉG

- A Goldman Sachs megkísérli a napi vételi-eladási árfolyam meghatározását a certifikátokra a normál piaci és finanszírozási körülmények alapján. Ezeket a Goldman Sachs saját belátása szerint állapítja meg. Előfordulhat, hogy a certifikát likviditása megszűnik. Ez azt jelenti, hogy a certifikátnak nincs másodlagos piaca, és a certifikát forgalomképessége korlátozott.
- Amikor a Goldman Sachs irányárakat ad meg, normál piaci viszonyok között a vételi-eladási árfolyam közötti eltérés 1% alatt van.

> ÉRTÉKNÖVEKEDÉS

- A termék futamideje során a certifikát áringadozása különböző piaci tényezőktől függ. Az áringadozást meghatározó legfontosabb változók a mögöttes részvények/index árfolyama és a kamatok változása, volatilitása valamint a Goldman Sachs International hitelképessége.

> KÖLTSÉGEKRE ÉS ADÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

- A certifikát kibocsátási ára a névérték 100%-a, amely tartalmazza a Goldman Sachs International termékköltségeit. Lehetséges, hogy a Goldman Sachs International a forgalmazónak díjakat fizet a certifikát terjesztéséért.
- A forgalmazó köteles tájékoztatni a befektetőt az összes felmerülő költségről.
- A certifikátba történő befektetés adóköteles lehet. A certifikát adózása az Ön személyes helyzetétől függ, és a jövőben változhat. Ezzel kapcsolatban kérjen tanácsot az adóhatóságtól vagy adótanácsadójától.

> Kockázatok

Az alábbiakban a certifikáthoz kapcsolódó fő kockázatok leírását találja. A kockázatokhoz kapcsolódó további információkat a Kiemelt Információs Dokumentumban (KID), a tájékoztatóban, annak esetleges mellékleteiben és a Végleges Feltételekben találja. Ezen dokumentumok az alábbi linken érhetőek el: [https:// www.gspriips.eu/](https://www.gspriips.eu/), emellett azokat a certifikát forgalmazójától is beszerezheti.

Piaci kockázat:

A kedvezőtlen piaci folyamatokból, például a gazdasági, pénzügyi és politikai körülmények változásából eredő veszteség kockázata. Ebből adódóan a certifikát napi ára az időtartam során a kibocsátási ár (névérték) alá eshet.

Tőkekockázat:

A befektetők 100%-os lejáratkori tőkevédelemben részesülnek. A tőkevédelmet a certifikát - mint pénzügyi eszköz - struktúrája biztosítja, mely kizárólag a certifikát futamidő végéig történő megtartása esetén érvényesül, azzal a feltétellel, ha a futamidő alatt a tájékoztatóban és a végleges feltételekben meghatározott esemény, így különösen csődesemény nem következik be.

Tőkekockázat lejárat előtti visszaváltás esetén:

A Goldman Sachs fenntartja a jogot a certifikátok rendkívüli piaci viszonyok fennállása esetén történő visszaváltására. A lejárat előtti visszaváltás olyan esetben valósul meg, amikor a Goldman Sachs már nem képes tartani a pozícióját a mögöttes eszközökben, vagy fedezni a kapcsolódó kockázatokat. A lejárat előtti visszaváltás a vonatkozó jogszabályokban vagy rendelkezésekben bekövetkező módosulások miatt is bekövetkezhet. Lejárat előtti visszaváltás esetén a certifikát elszámolása a lejárat előtti visszaváltás okának függvényében különféleképpen történhet. Lejárat előtti visszaváltás esetén előfordulhat, hogy a befektető által kapott összeg nem éri el a certifikát névértékét, a befektető akár a teljes befektetett tőkét elveszítheti. Az ilyen lejárat előtti visszaváltás esetén fizetendő összeg nagyságát befolyásolhatják a Goldman Sachs oldalán a certifikát megszüntetésével kapcsolatban fellépő költségek.

Árfolyamkockázat:

A certifikát piaci értéke a termék élettartama során változhat. A certifikát értéke nem követi egy az egyben a mögöttes részvények árfolyamváltozásait. A piaci érték számos tényezőtől függ, amilyen például a lejáratig hátralévő időtartam, volatilitás, kamatok és hitelkockázat.

A kamatok növekedése, a Goldman Sachs hitelképességének visszaesése, vagy a volatilitás növekedése például negatív hatással lehet a certifikát árfolyamára.

Likviditási kockázat:

A certifikát élettartama alatt a Goldman Sachs megkísérli a napi vételi, eladási árfolyam meghatározását a certifikátokra a normál piaci és finanszírozási feltételek alapján. Ezeket a Goldman Sachs saját belátása szerint állapítja meg. Az ár az aktuális piaci (kereskedési) feltételeket tükrözi, és a kibocsátási ár felett vagy alatt is lehet. A likviditás megszűnhet, amely azt eredményezi, hogy megszűnik a certifikátok másodlagos piaca. Ez azt jelenti, hogy a certifikát korlátozott értékesíthetősége miatt azokat a végső lejárat dátumig meg kell tartani.

Hitelkockázat:

A Goldman Sachs International kibocsátó pénzügyi intézmény hitelkockázatát a befektető viseli. A 2023. június 13-án fennálló minősítés: A1 (Moody's) / A+ (Standard & Poor's) / A+ (Fitch). Ha a Goldman Sachs fizetéseképtelenné válik, vagy ha nem képes a certifikáttal kapcsolatos fizetési kötelezettségének eleget tenni, a befektetők a részvényárfolyam alakulásától függetlenül elveszíthetik a befektetett tőkéjük egy részét vagy egészét. A Goldman Sachs hitelképességének változásai hatással vannak a certifikát köztes értékére, és ily módon arra az árfolyamra, amelyet a befektetők a certifikát piaci értékesítésének eredményeként kaphatnak.

Lehetséges összeférhetlenség:

A Goldman Sachs a certifikáttal kapcsolatban több szerepkört is betölt: mind kibocsátóként, mind számítást végző ügynökként eljár. Bár a Goldman Sachs körültekintően fogja ellátni a certifikáttal kapcsolatos feladatait kibocsátóként és számítást végző ügynökként, a Goldman Sachs olyan piacokon is részt vesz, ahol bármikor pozíciókat lehet vásárolni, eladni vagy tartani olyan eszközökben, amelyek hátrányos hatással lehetnek a certifikát értékére.

Egyéb kockázatok:

A kockázatok jelen rövid áttekintése nem szolgál a certifikáthoz kapcsolódó összes kockázat leírásaként. A befektetést megelőzően tájékozódjon teljeskörűen a certifikáthoz kapcsolódó kockázatokról, olvassa el a kiemelt információkat tartalmazó dokumentumot (KID) és a tájékoztatót. Ezt a dokumentumot a Goldman Sachs kirendeltségeiben, valamint a következő címen találja: <https://www.gspriips.eu/>

Kibocsátó intézmény	Goldman Sachs International (2023. június 13-án fennálló minősítés: A1 / A+ / A+)
ISIN	XS2612122429
Pénznem	EUR
Alaptermék	A mögöttes részvények közül a leggyengébben teljesítő
Részvények	Geberit AG (GEBN SE Equity) LEG Immobilien SE (LEG GY Equity) Wienerberger AG (WIE AV Equity)
Névérték	1 000 EUR
Kibocsátási ár	100%
Végző elszámolás dátuma	2027. július 19
Jegyzési időszak	2023. június 21. – 2023. július 12.
Kezdőérték megállapítása	Az alaptermék hivatalos záró ára a tőzsde által 2023. július 12-én megállapítottak és kiadottak szerint
Kibocsátás dátuma	2023. július 19.
Évenkénti megfigyelési dátumok	2024. július 12. 2025. július 14. 2026. július 13.
Záró dátum	2027. július 12.
Lejárat dátum	2027. július 19.
Lehetséges éves hozam	7,6%
Lejárat előtti visszaváltás	Igen
Visszamenőleges kifizetés	Igen
Minimális jegyzés	1 000 EUR
Tőzsdei jegyzés	Nincs
Likviditás	Normál piaci feltételek mellett napi
Forgalmazási költségek	További információ a KID-ben, a Végleges Feltételekben, valamint közvetlenül a Forgalmazónál található
Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum (KID)	https://www.gspriips.eu/
Tájékoztató	https://www.gspriips.eu/
További	A tájékoztató jellegű vételi és eladási árakért, valamint további információkért forduljon a Forgalmazóhoz.

Kapcsolattartás és további információk

A certifikáthoz kapcsolódó összes feltételt és kikötést a Végleges Feltételek, az Alaptájékoztató, ezek esetleges mellékletei, valamint a Kiemelt Információs Dokumentum (a továbbiakban: „KID”) tartalmazzák. Ezek a dokumentumok az alábbi linken érhetőek el: <https://www.gspriips.eu/>.

A Goldman Sachs nem nyújt a befektetők részére adózással vagy számvitellel kapcsolatos, illetve jogi tanácsadást, és minden befektetőnek ajánljuk, hogy konzultáljon saját tanácsadójával az esetleges befektetésekkel/tranzakciókkal kapcsolatban. Jelen marketinganyag egyetlen termék vonatkozásában sem tartalmaz a kockázatokra/eredményekre vonatkozó átfogó elemzést. Az anyagot a Végleges Feltételekkel, Alaptájékoztatóval és ezek esetleges mellékleteivel együtt kell értelmezni.

A jelen brosúrában bizonyos egyéb fogalmakat használhatunk, és más forráskönyveket részletezhetünk, mint amelyeket a KID tartalmaz. A cél, hogy érthető nyelven minél jobb rálátást biztosítsunk a certifikát működésével kapcsolatban. A KID-ben leírt forráskönyvek számításának alapja a PRIIP-khez kapcsolódó európai szabályozás szerinti módszertan (a PRIIP jelentése lakossági befektetési csomagtermék, EU 1286/2014 rendelet).