

pénzügyi navigátor

MAGYAR NEMZETI BANK



TERVEZZEN ELŐRE! LAKÁSCÉLÚ ELŐTAKARÉKOSSÁG

Lakásvásárlást tervez? Szeretné
segíteni gyermekei otthonteremtését?
Korszerűsíteni meglévő házát, lakását?

A lakás-takarékpénztár kiszámítható
megtakarítási forma!

18.

www.mnb.hu/penzugyinatavigator
utat mutat a pénzügyekben

Milyen kérdésekben segít Önnnek ez a tájékoztató?

Miért éri meg
a lakáscélú
előtakarékoság?

Mire
használható
fel az összegyűlt
pénzösszeg?



A lakás-takarékpénztár egy közép- vagy hosszú távú, minimum 4, maximum 10 éves, megtakarítási forma, amely azok számára lehet megfelelő, akik biztonságos, kiszámítható feltételekkel, kimondottan lakáscélra szeretnének takarékoskodni.

A lakás-takarékpénztárak működését, a lakás-előtakarékossági szerződés feltételeit jogszabályok rögzítik.

Ön különböző előtakarékosági termékek közül választhat, amelyek eltérhetnek egymástól például a futamidő, az elérhető szerződéses összeg, a betét és a lakáskölcsön kamatfeltételei, vagy a törlesztőrészletek mértéke tekintetében.



Mire használható
fel az összegyűlt
pénzösszeg?

Az előtakarékoság a lakáscélok széles körére felhasználható, például:

- ⇒ lakásvásárlásra,
- ⇒ építésre,
- ⇒ felújításra,
- ⇒ bővítésre,
- ⇒ korszerűsítésre,
- ⇒ közművesítésre,
- ⇒ lakáscélú hitelkiváltásra.



ne feledje!

A felhasználás részleteiről mindig kérjen tájékoztatást az adott lakás-takarékpénztártól!



Milyen részei vannak a szerződéses összegnek?

A szerződéses összeg a lakáscélra felhasználható összeg. Több elemből áll, így a

- ⇒ befizetésekből,
- ⇒ betéti kamatokból és
- ⇒ a felvehető hitelösszegeből.



Melyek a lakás-takarékpénztári megtakarítás előnyei?

A megtakarítási forma előnye, hogy

- ⇒ a vállalt (havi) pénzügyi terhek előre kiszámíthatók, tervezhetők,
- ⇒ a lakáscélok széles körére fordítható,
- ⇒ egy családon belül több családtag is köthet előtakarékosági szerződést,
- ⇒ közeli hozzátartozó is felhasználhatja a szerződéses összeget.



Jár-e állami támogatás a lakás-takarékpénztári megtakarításra?

A 2018. október 17-től megkötött új lakás-takarékpénztári szerződéseket nem illeti állami támogatás. A korábban megkötött szerződések esetén változatlan feltételekkel, továbbra is jár a támogatás.



Milyen hosszú futamidejű szerződést köthetek?

A minimális megtakarítási időszak 4 év, a maximális 10 év. Ha a megtakarítási időszak lejárt, de a 10 év még nem telt el, és nem szeretné felhasználni az összegyűjtött pénzt, akkor tovább takarékoskodhat.

Az összegyűlt pénz felhasználását követően újra szerződést köthet.





A szerződés megszüntetése

A szerződés a megtakarítási időszakban bármikor megszüntethető, akár lejárat előtt is. Amennyiben a megtakarítást Ön nem lakáscélra használja fel, visszakapja a befizetett megtakarítási összeget és annak kamatát, viszont ilyen esetben az állami támogatás nem illeti meg. Felmondás esetén az állami támogatás akkor tartható meg, ha a megtakarítási időből legalább négy év eltelt és a megtakarítást lakáscélra használja fel.



ne feledje!

Állami támogatás csak a 2018. október 17. előtt megkötött szerződéseket illeti, a 2018. október 17. után kötött szerződéseket nem!



Tippek az előtakarékoskodáshoz



A szerződés futamidejénél gondoljon arra is, hogy várhatóan **mikor használja majd fel a pénzüsszeget!** Menet közben is van lehetőség a választott időtáv módosítására, de ennek költségei lehetnek.



Minél több megtakarítása van, annál kevesebb más forrásra (például banki hitel) lesz szüksége a lakáscéljai megvalósításához!



ne feledje!

Minden esetben tájékozódjon szerződéskötés előtt a különböző lakás-takarékpénztárak szerződési feltételeiről.

A lakás-takarékpénztáraknál elhelyezett betétekre és annak kamataira 100 000 euro értékhatárig az Országos Betétbiztosítási Alap vállal garanciát.



Kézirat lezárva: 2019. január

Magyar Nemzeti Bank Ügyfélszolgálat

Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Levélcím: 1534 Budapest BKKP Pf.: 777.

Telefon: +36-80 203-776 Fax: +36-1 489-9102

E-mail: ugyfelszolgalat@mnbb.hu

Honlap: www.mnbb.hu/penzugyinatigátor

Pénzügyi Navigátor Tanácsadó Irodahálózat

A megyeszékhelyeken működő irodák elérhetőségei, valamint az aktuális kitelepülésekkel kapcsolatos információk megtalálhatók honlapunkon.



Legyen mindig naprakész!

**Töltse le a Pénzügyi Navigátor
mobilapplikációt!**